

中央区下落合5丁目・一戸建

4LDK+WIC

土地面積: 72.24㎡(約21.85坪)

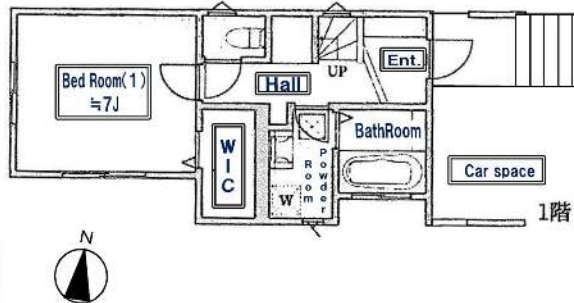
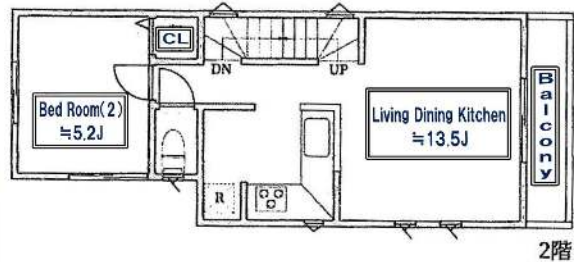
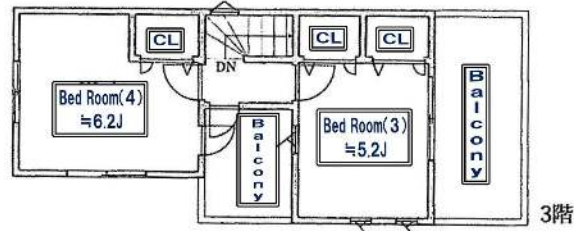
建物面積: 93.14㎡(約28.17坪) 販売価格

4,480万円(税込)

2008年11月築
天井高約2.8mの開放感あるリビング
中庭風バルコニーなど採光良好



- 3駅2路線利用可
- バルコニー3ヶ所
- 大容量のウォークインクローゼット



交通

- JR埼京線「与野本町」駅徒歩 9分
- 「北与野」駅徒歩 9分
- JR京浜東北線「与野」駅徒歩 13分

リフォーム内容

(R3/4月下旬完了)

- ユニットバス(浴室暖房乾燥機付)新規交換
- トイレ式(温水洗浄便座付)新規交換(1・2F)
- シャワー付洗面化粧台新規交換
- 追焚き機能付給湯器交換 ● 洗濯水栓交換
- レンジフード新規交換 ● ガスコンロ新規交換
- 浄水器一体型水栓新規交換
- キッチン天板(人造大理石)交換
- 全室新規クロス貼 ● コンセント、スイッチ交換
- 一部外壁塗装 ● バルコニー防水塗装
- ハウスクリーニング等

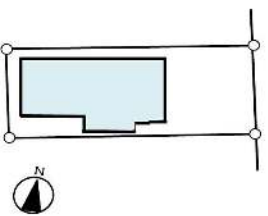
Life Information

- ファミリーマート...徒歩 5分
- 西友...徒歩 2分
- セイムス...徒歩 9分
- 濱田診療所...徒歩 10分
- 与野郵便局...徒歩 4分
- シルキーウェイ与野本町園...徒歩 10分
- 下落合小学校...徒歩 10分
- 与野東中学校...徒歩 6分

物件概要

- 所在地/さいたま市中央区下落合5-16-19(住居表示)
 - 交通/JR埼京線「与野本町」駅徒歩9分、「北与野」駅徒歩9分
又は、京浜東北線「与野」駅徒歩11分
 - 土地面積/72.24㎡(約21.85坪)
 - 建物面積/93.14㎡(約28.17坪)
 - 構造/木造合金メッキ鋼板葺3階建て ● 間取り/4LDK+WIC
 - 築年月/平成20年11月築 ● 土地権利/所有権
 - 地目/宅地 ● 都市計画/市街化区域 ● 接道/東5m公道
 - 用途地域/第1種中高層住居専用地域 ● 建ぺい率/60%
 - 容積率/200% ● 他の法令上の制限/22条区域・景観法
 - 設備/東京電力・公営水道・本下水・都市ガス
 - 現況/空室 ● 引渡/相談
- ※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

区画図 ※実測図ではありません



- 対面カウンターキッチン
- 下落合小徒歩10分、与野東中学校徒歩6分



URAWA ESTATE

浦和エスレート

浦和エスレート

(運営会社) 株式会社インフィニティライフ
宅建業免許: 東京都知事(1)第106210号

TEL: 03-6380-5894

FAX: 03-4243-3301

〒160-0004 東京都新宿区四谷4-3 エクシーナ四谷1001

取引 担当	媒介 小嶋
----------	----------

※広告掲載不可

※担当者tel 080-7485-5310