

さいたま市
見沼区東新井 2期

販売価格

3,498 [税込]
万円
全1棟

JR京浜東北線

「大宮」駅 バス18分
バス停「団地南」から徒歩5分

「北浦和」駅 バス18分
バス停「木野下」から徒歩1分

車庫スペース並列2台可
陽当り良好

長期優良住宅 減税優遇
控除

住宅性能表示 W 評価
建設+設計 取得

【フラット35】S 安心

建築基準法の1.5倍 耐震等級3 耐震

断熱等性能等級4 断熱
最高等級 取得

住宅性能評価W取得と税制優遇の長期優良住宅認定!!
耐震等級3(最高級)の永住邸♪

1号棟 販売価格 3,498 [税込]
万円
4(5)LDK+WIC+カーブス2台

土地面積 / 147.92㎡ (44.74坪)
建物面積 / 104.12㎡ (31.49坪)
建築確認番号 / 第21UD11W建0002号



こだわりの設備仕様

- 勾配天井
- 室内物干し
- 全サッシ網戸付き
- 食器洗浄乾燥機
- 浴室暖房換気乾燥機
- 折上天井
- 浄水器蛇口
- エコジョーズ
- 全窓ペアガラス
- 人造大理石カウンターシステムキッチン

カーナビポイント
さいたま市見沼区大字東新井939-54

GUIDE MAP 現地ご案内図

南道路 陽当り良好

7.04m
公道 約5.0m

ZOOM MAP 現地拡大図

さいたま市見沼区東新井 2期 1棟 新築分譲住宅
■物件番号 16070040

- 所在地 / 埼玉県さいたま市見沼区大字東新井海老沼下939番43他(地番)
- 交通 / JR京浜東北線「大宮」駅バス18分バス停「団地南」から徒歩5分、「北浦和」駅バス18分バス停「木野下」から徒歩1分 ●総区画数 / 1棟 ●今回販売棟数 / 別記 ●土地権利 / 所有権 ●構造 / 木造サイディング造アスファルトシングル葺2階建(在来工法) ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●設備 / 公営水道、東京電力、都市ガス、下水道 ●接道状況 / 南5.0m公道 ●完成予定 / 2021年7月下旬予定 ●入居予定 / 2021年8月下旬予定 ●セットバック / 不要

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保証措置は講じません。(未売物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共同アンテナ)の申込みはお客様負担となります。 ※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承

将来子ども部屋として「部屋を2つの部屋にアレンジできるフレキシブルルーム10・26帖」
将来2部屋として利用の場合、間仕切り壁工事は有償となります。

浦和エステート

TEL : 03-6380-5894

FAX : 03-4243-3301

取引 担当 媒介 小嶋

URAWA ESTATE 浦和エステート

(運営会社) 株式会社インフィニティライフ
宅建業免許：東京都知事(1)第106210号

〒160-0004 東京都新宿区四谷4-3 エクシーナ四谷1001

※広告掲載不可
※担当者tel 080-7485-5310