

コスモ武蔵浦和クレスト

JR埼京線・武蔵野線「武蔵浦和」駅徒歩7分

専有面積 **70.49m²**

バルコニー面積:11.9m²
アルコーブ面積:0.5m²

304号室
2LDK+S (納戸)

3,690万円
(税込)

「武蔵浦和」駅徒歩7分×室内リノベーション

浦和大里小学校・白幡中学校 通学区域

住宅ローン控除適用可能物件
既存住宅売買瑕疵保険付保証書発行物件



リビング・ダイニング

ホール

ライフインフォメーション

- セブンイレブン鹿手袋3丁目店 徒歩3分(約174m)
- 業務スーパー中浦和店 徒歩6分(約466m)
- ドラッグセイムス浦和別所店 徒歩4分(約260m)
- 武蔵野浦和保育園 徒歩2分(約202m)
- 浦和大里小学校 徒歩7分(約505m)
- 白幡中学校 徒歩15分(約1.2km)



リノベーション内容 (2021年5月上旬完成)

- 全室クロス貼替
- 全室フローリング貼替
- 一部建具新規交換
- キッチン新規交換 (食洗機付)
- エアコン1台・レースカーテン・照明器具付き
- ハウスクリーニング等
- 洗面化粧台新規交換
- 浴室新規交換(浴室乾燥機付き)
- トイレ新規交換
- スイッチ・コンセント新規交換



エアコン1台・レースカーテン・照明器具付き販売

最大2年間のアフターサービス保証付

物件概要 ●所在地 さいたま市南区鹿手袋4-13-8(住居表示)、さいたま市南区鹿手袋四丁目504番地1(地番) ●交通 JR京浜東北線「武蔵浦和」駅徒歩7分 ●築年月 1997年8月築 ●構造規模 鉄筋コンクリート造地上7階建3階部分 ●総戸数 34戸 ●土地権利 所有権 ●施主 (株)リクルートコスモス ●施工 三井プレコン(株) ●管理会社 大和ライフネクスト(株) ●管理形態 全部委託(巡回) ●管理費 月額12,500円 ●修繕積立金 月額14,100円 ●自治会費 年間2,000円 ●駐車場 空無 (月額10,000円~月額12,000円) ●駐輪場 空有 (月額100円) ●バイク置場 空無 (月額300円) ●現況 空室 ●引渡 即可 ●ペット飼育 不可 ●取引態様 売主 ■図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。■専有面積は壁芯計算で表わしています。■売却済の場合はご容赦ください。■税込とは消費税込という意味です。■間取りのSは納戸(サービスルーム)の事です。■写真に掲載されている家具・調度品等は販売価格に含まれません。(エアコン、照明器具、レースカーテン除く) ■写真は2021年4月撮影



URAWA ESTATE

浦和エステート

浦和エステート

(運営会社) 株式会社インフィニティライフ
宅建業免許: 東京都知事(1)第106210号

TEL: 03-6380-5894

FAX: 03-4243-3301

〒160-0004 東京都新宿区四谷4-3 エクシーナ四谷1001

取引 担当	媒介 小嶋
----------	----------

※広告掲載不可

※担当者tel 080-7485-5310