

FIRST TOWN  
ファーストタウン

さいたま市第1浦和区領家  
新築戸建住宅

JR京浜東北線2駅利用可能!カースペース2台!  
片流れ屋根の住まい!宅配ボックス設置!デザインサッシ採用!4LDK

限定 1 棟

【フラット35】S利用可  
省エネルギー性



まもりすまい保険  
10年保証



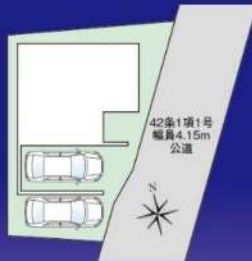
# FIRST TOWN URAWAKU RYOUKEI

JR京浜東北線

「与野」駅徒歩16分

「北浦和」駅徒歩17分

バス便「さいたま新都心駅東口」行9分  
バス停「木崎小学校」徒歩1分



### LIFE INFORMATION

□針ヶ谷小学校...約350m(徒歩5分) □大原中学校...約1,300m(徒歩17分)



CAR NAVI  
さいたま市  
浦和区領家  
7丁目7番23

学区  
School Area

針ヶ谷小学校・大原中学校

### Layout.1

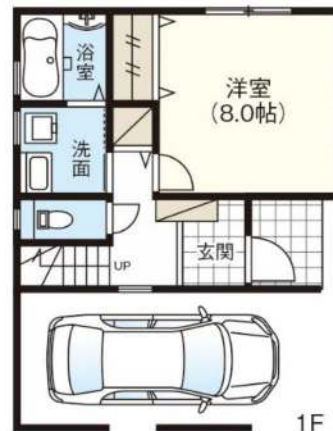
- 土地面積/82.89㎡(25.07坪)
- 建物面積/121.09㎡(36.62坪)自動車庫部分12.15㎡含
- 建築確認番号/第トラストT21-0090号(令和3年7月1日)



ビルトイン  
ガレージ

広々LDK  
19帖

カースペース  
2台分



1F



2F



3F

網戸標準仕様

雨戸シャッター付

キッチンサイドレンジフード採用

アルミ樹脂サッシ複合窓

標準  
装備



■所在地/さいたま市浦和区領家7丁目7番6 ■交通/JR京浜東北線「与野」駅徒歩16分、「北浦和」駅徒歩17分、バス便「さいたま新都心駅東口」行9分バス停「木崎小学校」徒歩1分 ■地目/宅地 ■用途地域/第2種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■私道負担/無 ■土地権利/所有権 ■構造/木造ガルバリウム鋼板葺3階建 ■道路/南東側4.15m公道 ■現況/建築中 ■完成予定日/令和3年12月下旬 ■設備/東京電力・公営水道・公共下水・プロパンガス ■引渡し/相談 ■その他/準防火地域。都市計画道路(3.3.11産業道路計画区域内)。照明器具・カーテンレール等は別途注文となります。CATVはお客様負担となります。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。※消費税・外構工事費込(当社仕様オープン外構)※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には各業者様で調査して下さい。当社では一切責任を負いません。



浦和エステート

URAWA ESTATE  
浦和エステート

(運営会社)株式会社インフィニティライフ  
宅建業免許:東京都知事(1)第106210号

TEL: 03-6380-5894

FAX: 03-4243-3301

〒160-0004 東京都新宿区四谷4-3 エクシーナ四谷1001

取引 媒体	媒介
担当	小嶋

※広告掲載不可  
※担当者tel 080-7485-5310